

Aukcione — galimybė NT investuotojams: parduodamas buvęs “Litimpex” banko pastatas



UAB INTERADS

4 min read · Just now



Portale Eaukcionai.lt parduodamas pastatas/ UAB Interads nuotr.

Šiaulių miesto širdyje parduodamas reprezentatyvios išvaizdos 881 kv. m ploto pastatas, kuriame anksčiau veikė vienas pirmųjų komercinių bankų Lietuvoje po nepriklausomybės atkūrimo.

Pradinė aukciono kaina — 494 000 EUR — sudaro 561 EUR už kv. m.

Objektas sulaukia įvairių interesantų dėmesio. Vieni svarsto konversijos į butus galimybę, kiti — įsteigti kliniką arba įsigyti turtą savo reikmėms kaip biurą, mat pastatas šiuo metu yra administracinės paskirties.

Sklype, nuomojamame iš valstybės, yra parkavimo vietos automobiliams. Nors sklypas yra kultūros vertybių teritorijoje, tačiau pats pastatas nėra saugomas Kultūros paveldo registre. Pastate yra dvi laiptinės, todėl yra patogų vykdyti skirtingas veiklas atskirose pastato dalyse.

Bankas, vėliau — draudimas



Taip atrodė pastatas tarpukario metais/ Šiaulių “Aušros” muziejaus nuotr.

Pastatas adresu Aušros al. 17, Šiauliuose, buvo pastatytas tarpukariu 1924 m.

ir naudotas gyvenamajai paskirčiai.

Po nepriklausomybės atkūrimo 1993 m. pastatą įsigijo komercinis bankas „Litimpex“, kuris pastatą rekonstravo: padidino pastato tūrį, patalpas pritaikė savo veiklai.

Kai bankas bankrutavo, 1996 m. pastatą įsigijo ne gyvybės draudimo bendrovė „Lietuvos draudimas“, jame bendrovė vykdė veiklą beveik 30 metų.

Istorinė vieta



Aušros al. ir Dvaro g. sankryža tarpukariu/ Šiaulių „Aušros“ muziejaus nuotr.

Aušros alėja, kurioje yra parduodamas pastatas, buvo formuojama kaip viena iš reprezentacinių Šiaulių miesto gatvių, čia kūrėsi svarbiausios valstybės institucijos ir prestižiniai pastatai.

Tarpukariu Šiauliai tapo antruoju Lietuvos miestu po sostinės Kauno, todėl Šiauliams reikėjo valstybės valdymo pastatų, jie kaip tik ir buvo statomi Aušros alėjoje, greta šio pastato.

2021 m. baigta Aušros alėjos rekonstrukcija atgaivino šios istorinės vietos veidą: pagerintas eismas, atkurtas paveldas, įrengtas dekoratyvinis grindinys, atnaujintas apšvietimas.

Solidi kaiminystė



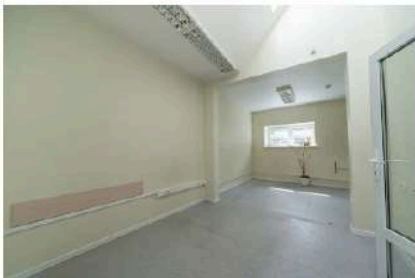
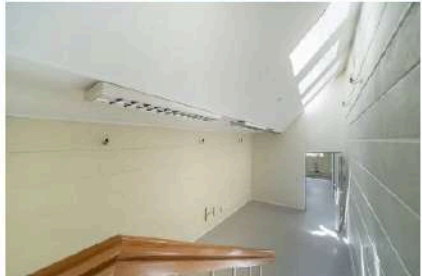
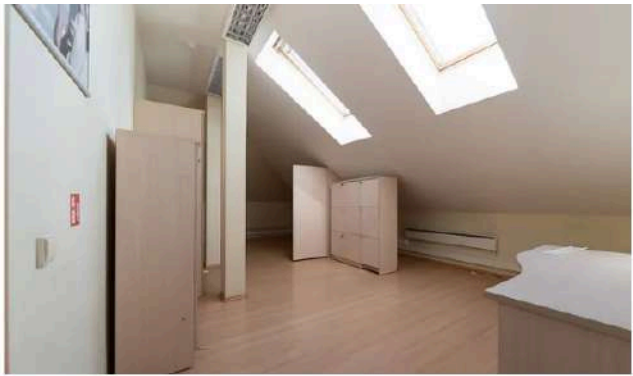
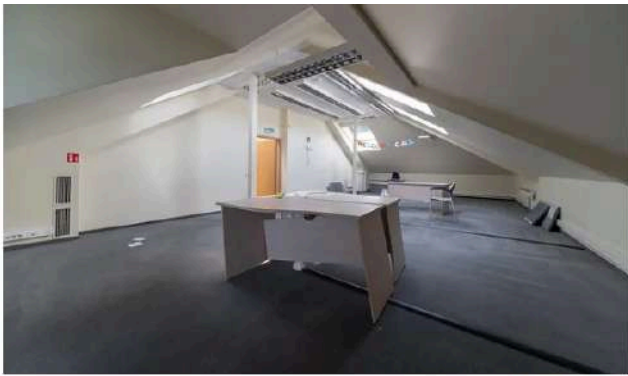
Kitoje gatvės pusėje — Grafų Zubovų parkas/ Šiaulių m. savivaldybės nuotr.

Pro pastato langus atsiveria vaizdas į Grafų Zubovų rūmus bei 2023 m. atnaujintą parką, kuriame galės ilsėtis būsimieji pastato naudotojai.

Šalia esantis Centrinis parkas 2023 m. buvo rekonstruotas taip pat. Jame įrengtos aikštelės sportui.

Šioje miesto dalyje yra patogų gyventi ir dirbti. Svarbiausios paslaugos yra pasiekiamos pėsčiomis: klinika, vaikų darželis, gimnazija, kolegija, valstybės tarnybos, kavinės, muziejai ir teatras.

The image is a 4x3 grid of 12 photographs showcasing the exterior and interior of a building. The top-left image shows the exterior of a white, multi-story building with a red roof and a small garden. The other images show various interior spaces: a large hall with yellow walls and large windows, a staircase with wooden steps and railings, a room with wooden lockers, a room with wooden shelving units, a room with a large window and a desk, a room with a sink and mirror, a room with a sink and mirror, a room with a sink and mirror, a room with a sink and mirror, a room with a sink and mirror, and a room with a sink and mirror.



Real Estate Listings

Real Estate Auction

Unlisted



Written by UAB INTERADS

0 Followers · 1 Following

Edit profile

No responses yet



UAB INTERADS

What are your thoughts?